

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка Комитета по управлению имуществом Администрации
городского округа Жуковский Московской области
по вопросу законности заключения договоров аренды земельных
участков, а также полноты поступлений средств, полученных по данным
договорам, в бюджет городского округа Жуковский Московской области
за период с 01.01.2011г. по 11.04.2013г.»

В соответствии с Планом работ на 2013 год Контрольно-счетной палатой г.о. Жуковский проведена проверка Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Жуковский Московской области по вопросу законности заключения договоров аренды земельных участков, а также полноты поступлений средств, полученных по данным договорам, в бюджет городского округа Жуковский Московской области за период с 01.01.2011г. по 11.04.2013г.

Результаты контрольного мероприятия позволили сделать следующие выводы:

В нарушение требований Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145-ФЗ, Порядка осуществления органами местного самоуправления городского округа Жуковский и находящимися в их ведении бюджетными учреждениями полномочий главных администраторов доходов бюджета городского округа Жуковский, утвержденного постановлением Главы городского округа Жуковский от 29.02.2008г. № 153 (с изменениями) и Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации г. Жуковского, утверждённого решением Совета депутатов г. Жуковского от 21.12.2006г. № 64/СД, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Жуковский Московской области не осуществлял должного контроля за своевременностью поступления платежей в местный бюджет от сдачи в аренду земельных участков, в результате чего общая сумма недополученного дохода местного бюджета составила 801 804,91 руб.

В ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой городского округа Жуковский Московской области были установлены факты выкупа предоставленных в аренду земельных участков в порядке реализации исключительного права на выкуп собственниками объектов недвижимости после оформления права собственности на них

При этом большинство из реализованных проектов строительства (согласно представленным заявлениями), под которые отводились земельные участки в аренду, по площади многократно меньше, чем отведённые под них земельные участки.

Стоит отметить, что размер предоставляемого для строительства в аренду земельного участка должен быть экономически обоснован и определяться в соответствии с правилами землепользования и застройки,

землеустроительной, градостроительной и проектной документацией в соответствии с нормами ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Таким образом, процедура предоставления отдельных земельных участков в аренду для строительства на территории городского округа Жуковский Московской области осуществлялось без каких-либо экспертиз, без учёта фактической потребности заявителя в земельном участке определённого размера, испрашиваемого для предоставления в аренду. Следовательно, заявителем мог быть испрошен в аренду земельный участок любого размера, гораздо большего, чем планируется к застройке, не имея для этого оснований. То есть, по сути, в аренду предоставляются земельные участки, заведомо большие по площади, чем требуется.

Контрольно-счетная палата городского округа Жуковский Московской области считает целесообразным проведение проверки деятельности органа Администрации городского округа Жуковский Московской области, ответственного за выбор земельного участка и необходимые согласования до момента заключения договора аренды земельного участка - завершающего этапа процедуры предоставления земельного участка.

По результатам контрольного мероприятия с целью устранения нарушений и недостатков направлено представление в Администрацию городского округа Жуковский МО, направлены информационные письма Председателю Совета Депутатов городского округа Жуковский и Главе городского округа Жуковский.